

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 422 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 (ดังภาคผนวก ก1) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ทำการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน เรียบร้อยแล้ว) เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และนำกำหนดแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ระยะดำเนินการ
ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง รูปที่ 1-1

